

Số: 286 /TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 05 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân;

Căn cứ Bản án số: 22/2023/DS-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347, 348/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 29/4/2025.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 09, diện tích 510 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (trong đó có 400 m² đất ở, 110 m² đất HNK), địa chỉ thửa đất: xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 572994 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 13/6/2006 đứng tên ông Phạm Việt Hùng, bà Phạm Thị Hồng Trang.

Tứ cận của thửa đất:

- Phía Đông giáp đất ông Võ Tấn Thuận.
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hữu Bình.
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Hữu Bình.
- Phía Bắc giáp đường Quốc lộ 28.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 207 tờ bản đồ số 02, diện tích 3.230 m², mục đích sử dụng: Đất cà phê, địa chỉ thửa đất: xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Giấy chứng nhận QSDĐ số M 997564 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 19/5/1998 đứng tên hộ Phạm Hồng Thái.

Tứ cận của thửa đất:

- Phía Đông giáp đất Ma Nghiêm.
- Phía Tây giáp đất ông Phạm Hồng Thái.
- Phía Nam giáp đất ông Y Nghi.
- Phía Bắc giáp đường đất.

Tài sản gắn liền với đất: 359 cây cà phê, trong đó:

- Trồng năm 2000: 331 cây, trong đó: Loại B: 57 cây, loại C: 274 cây.
- Trồng năm 2021: 25 cây, trong đó: Loại B: 19 cây, loại C: 06 cây.
- Trồng năm 2024: 03 cây

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký thẩm định giá tài sản nêu trên.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Bảng chấm điểm của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 05/5/2025 đến hết ngày 08/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 05 Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Nô;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Khắc Ánh